

Số: 4083 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 5 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022;

Căn cứ Bản án số 13/2022/DS-ST ngày 22/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2452/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 84/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 295/BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Trần Minh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo; địa chỉ: 372 Võ Văn Kiệt, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 134, diện tích: 47,8 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài; địa chỉ thửa đất: phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 882410 ngày 29/3/2006 cho hộ ông Trần Minh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo, được Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột xác định quyền sở hữu, sử dụng tài sản của ông Trần Minh Quang và bà Nguyễn Thị Thanh Thảo (theo Bản án số 23/DS-ST ngày 05/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Giá tài sản đã thẩm định là: **2.720.691.000 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm hai mươi triệu, sáu trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.
- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 20/5/2024 đến hết ngày 21/5/2024.

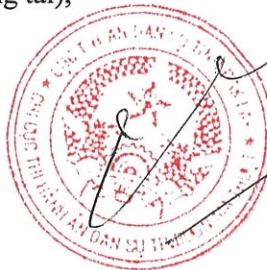
**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Tp. Buôn Ma Thuột;
- Lưu VT; HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Hồng Thủy**